Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1313546** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Local Commercial Exceptionnel - Un Espace de Réussite libre de toute activitéCe local commercial de 450m2, entièrement libre, et brute gros travaux à prévoir. Avec une vitrine linéaire de 20mètres, votre activité sera mise en valeur, attirant l'attention des passants et des clients potentiels. Ce local, conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et PMR, est un véritable atout pour votre activité. Vous pourrez accueillir tous vos clients dans un espace sécurisé et accessible à tous. Le parking commun offre une solution pratique pour vos visiteurs et employés, garantissant une expérience fluide et sans tracas. Libre de tout bail, possédant une extraction d'air, emplacement idéal pour accueillir de la restauration, de la boulangerie ou un commerce alimentaire. Ce local commercial est bien plus qu'un simple espace de travail. C'est un lieu où vos idées prendront vie, où vos projets verront le jour et où votre entreprise pourra s'épanouir. Ne manquez pas cette opportunité unique de donner à votre activité le cadre qu'elle mérite. À proximité, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour une vie professionnelle et personnelle équilibrée.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.