

## Local commercial de 100 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1313545** postée le **04/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Aix-les-Bains (73100) : A vendre local commercial de 100 m2, entièrement libre et prêt à accueillir une entreprise.

Avec une vitrine linéaire de 20 mètres, l'activité sera mise en valeur, attirant l'attention des passants et des clients potentiels.

Conforme aux normes établissement Recevant du Public et PMR, ce local offre un espace sécurisé et accessible à tous.

Le parking commun garantit une solution pratique pour les visiteurs et les employés.

Chaque mètre carré de cet espace a été pensé pour maximiser l'efficacité et le confort.

Les grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les murs épais et une isolation de qualité assurent une tranquillité idéale pour se concentrer sur les activités professionnelles.

Ce local commercial est bien plus qu'un simple espace de travail.

À seulement 5 minutes à pied : Un arrêt de bus, une alimentation générale, un collège, et plusieurs restaurants.

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **689 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.