

Épicerie - traiteur dans une zone touristique du Lot et Garonne (47)

Annonce **C1313525** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie - traiteur.

Commerce clé en main suite à une évolution de l'activité.

Épicerie libre d'enseigne implantée depuis plusieurs décennies dans un village du Lot et Garonne (limite Dordogne). Un parking pour la clientèle est disponible. Nombreux événements sont organisés par la municipalité et associations tout au long de l'année.

Un lieu convivial, une clientèle fidèle et de nombreux touristes en haute saison.

Une Licence III permet l'exploitation d'un coin salon de thé, et d'une terrasse accueillante.

Possibilité de développer les activités de l'épicerie et de la restauration (cuisine équipée et fonctionnelle).

Au dessus du commerce, se trouve un grand appartement lumineux de 6 pièces, chauffage bois et/ou fioul (chaudière neuve). L'appartement dispose d'un garage et une entrée indépendante au commerce.

Bail commercial appartenant à la mairie, loyer très avantageux.

Le commerce étant en ZRR (zone de revitalisation rurale) ; avantages fiscaux très intéressants pour les repreneurs.

Bilan correct et bénéficiaire, disponible à la demande.

Épicerie - restauration rapide :

Services :

- Poste,
- Crédit agricole,
- Mondial Relay,
- Gaz,
- Presse,
- Dépôt de pain,
- Salon de thé-café,
- Fromage-charcuterie à la coupe,
- Fruits et légumes,
- Produits fumeur,
- Poissonnerie-boucherie,
- Épices - thé en vrac,
- Cave à vin - bière,
- Rôtissoire.

Matériel :

- 2 vitrines,
- 3 réfrigérateurs,
- 2 congélateurs,
- Rôtissoire,
- Trancheuse,
- Balance à légumes,

- Piano de cuisson,
- Hotte - four,
- Lave vaisselle,
- Climatisation,
- Chauffe-eau,
- Poêle à bois,
- Tables-chaises,
- Plonge,
- Étagère de vente,
- Mobilier de présentation,
- Étagère de stockage,
- Grand comptoir en bois, etc.

Surfaces :

- Boutique de 56 m².
- Réserve de 19 m².
- Arrière boutique et cuisine de 27 m².
- Parking et terrasse.

- Appartement : 100 m² - 6 pièces à vivre.
- 4 chambres, cuisine ouverte, salon, sdb et WC séparé, garage, buanderie.
- Chauffage bois et fioul.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Activité clé en main.
- Exonération charge patronale.
- Faible loyer.
- Aide à l'installation.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	95 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Activité pour un couple - des associés ou une personne seule.

Localisation

Localisation : **Sud en Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

