

Terrain, 19 m2, Rieux-Minervois (11160) en France

Annonce **C1313495** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Ce terrain à bâtir exceptionnel offre une vue magnifique sur les collines des Corbières, la montagne sacrée de la Catalogne - le mont Canigou - et les principaux sommets des Pyrénées-Orientales et de l'Ariège. D'ici, on peut voir le soleil se lever sur les chaînes côtières et se coucher sur les Pyrénées. Le terrain lui-même est sur 2 niveaux : une grande partie basse et une partie plus petite au-dessus. Il y a une jolie cabane en pierre (19m2) qui est déjà connectée à l'eau de la ville. L'électricité arrive jusqu'au portail et peut facilement être installée. Une route d'accès tranquille se trouve à proximité. Le terrain est assez grand pour y construire une grande maison avec garage, et créer un beau jardin et une piscine... avec des vues de rêve. Saisissez cette rare opportunité d'acquérir l'un des meilleurs terrains à bâtir encore disponibles dans le populaire Caunes Minervois !

Surface commerciale : 210 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **198 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rieux-Minervois (11160), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Rieux-Minervois : **2 089 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



