Restaurant-bar latino avec terrasse, Yverdon-les-Bains en centre ville en Suisse

Annonce **C1313492** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre restaurant-bar latino, idéalement situé en plein cœur de la ville, dans une rue piétonne animée et niché dans une vieille bâtisse pleine de charme.

Grande terrasse ensoleillée en façade.

L'endroit idéal pour les mojitos, empanadas et les bons moments.

Concept actuel :

spécialités colombiennes simples et savoureuses.

Cocktails exotiques et ambiance festive.

Réseaux sociaux déjà bien développés (instagram, tiktok, facebook, site web inclus dans la vente).

Soirées dansantes possibles pour faire vibrer les soirs d'été.

Idéal pour un couple latino passionné ou toute personne souhaitant développer ce concept chaleureux, ou en créer un nouveau.

Surface intérieure : Env. 100 m2.

Terrasse extensible : Sur rue piétonne.

Loyer hyper attractif : seulement 2 750 CHF/ mois.

Chiffre d'affaires annuel actuel : Env. 200'000 CHF.

Fonds de commerce : 90'000 CHF (tout inclus : concept + inventaire complet + réseaux sociaux + site).

Prix légèrement négociable pour acheteur sérieux.

Potentiel énorme de développement culinaire et festif.

Local avec âme, ambiance unique.

Clientèle fidèle + flux piéton constant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**96 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.