

## Tabac, Presse dans une zone touristique du Maine et Loire (49)

Annonce **C1313467** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans le centre bourg.

A développer ; une affaire de monopole située dans une commune du Maine et Loire (49), frontalière de la Loire Atlantique. Une localisation touristique, en effet cette commune draine la clientèle de la Loire à vélo, mais également les amateurs d'histoire.

Le magasin est refait à neuf, les activités annexes restent à développer.

Fermé un jour et demi par semaine.

Commissions totales qui avoisinent les 100 000 €.

Affaire pour une personne et demie.

**Loyer annuel : 14 158 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**