Hôtel restaurant 3* dans une zone touristique du Gers (32) en France

Annonce **C1313435** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant à taille humaine, situé au cœur du département gastronomique et touristique du Gers (32).

Dynamique tout au long de l'année, l'activité de cet établissement est "boostée" l'été par la présence voisine d'une base nautique.

L'hôtel, classé 3* en 2022, est en parfait état de fonctionnement ; les chambres ont été refaites en 2016. 5 appartements indépendants permettent une gestion optimale des réservations.

Possibilité d'acquérir l'ensemble des murs pour 550 k€, en plus.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 3 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos