Restaurant 38 couverts sur un axe touristique principal,, Noirmoutier-en-l'Île (85330) en France

Annonce **C1313426** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec des vieilles pierres, situé sur un axe touristique principal d'une station.

Local avec 38 places. Les cuisines sont très bien équipées.

Commerce ouvert à l'année. Fermé 2 jours/semaine et 5 semaines de congés annuels.

Belle rentabilité.

Un appartement sur place est disponible.

Restaurant de bonne réputation, à exploiter en couple par des pro de la restauration.

Prix du fonds de commerce : 416 480 € HAI.

Nombre de places en salle : **38**

Loyer mensuel : 10 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	2 359 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 424 100 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos