

## Hôtel restaurant 4\* de 14 chambres avec salle de séminaire et terrasse au bord d'une rivière,, Mosnac (17240) en France

Annonce **C1313410** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Mosnac (17240), à une heure de Bordeaux par l'autoroute, à vendre un hôtel 4 étoiles de 14 très grandes chambres de plus de 35 m2 chacune avec terrasse individuelle donnant sur un parc arboré traversé par une rivière.

Un établissement construit autour d'un ancien moulin du 16ème siècle.

Très grande salle de restaurant - réception. Plusieurs salles de séminaire à disposition. Réserve foncière de 7 hectares.

Idéal pour développer une activité de chambres d'hôtes ou de gîte rural.

Logements de fonction pour la direction et le personnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 34 450 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 450 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 557 200 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Mosnac (17240), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Mosnac : **489 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**