

## Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Niort (79000) en France

Annonce **C1313405** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000), région Gâtine, proche des activités touristiques, à vendre un hôtel - restaurant - bar - Licence IV.

- Établissement avec une première salle de restaurant d'environ 60 places, espace bar, grande salle avec entrée indépendante pour événements (mariages, baptême, anniversaires, etc).

- Partie hôtel composée de 10 chambres avec télé et wifi, parking privé. Grande terrasse avec cour paysagée et zone grillade. Grand parking public face à l'établissement.

Fermeture hebdomadaire samedi et dimanche (sauf réservation mini 25 pers). Congés annuels de 3 semaines avec quelques jours fériés.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce : 106 400 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	172 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**