Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec terrasse, Niort (79000)

Annonce **C1313405** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000), région Gâtine, proche des activités touristiques, à vendre un hôtel - restaurant - bar - Licence IV.

- Établissement avec une première salle de restaurant d'environ 60 places, espace bar, grande salle avec entrée indépendante pour événements (mariages, baptême, anniversaires, etc).

- Partie hôtel composée de 10 chambres avec télé et wifi, parking privé. Grande terrasse avec cour paysagée et zone grillade. Grand parking public face à l?établissement.

Fermeture hebdomadaire samedi et dimanche (sauf réservation mini 25 pers). Congés annuels de 3 semaines avec quelques jours fériés.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce : 106 400 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	172 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **106 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.