

Local commercial de 65 m2 pour une activité tertiaire dans une zone touristique,, Paimpol (22500)

Annonce **C1313401** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement avec une belle visibilité sur le port de la ville de Paimpol (22500).

Local aux normes PMR. 2 bureaux avec un accueil, une belle vitrine. Petite cuisinette sur l'arrière. Aucun travaux à faire.

Idéal pour une activité tertiaire (activités interdites - bar, restaurant, etc, activités malodorantes, etc).

Local libre de suite.

- 1 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 450 € en 2024.
- Prix du droit au bail : 25 k€ FAI.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.