

Restaurant avec terrasse dans un quartier en plein essor,, Nice (06000) en France

Annonce **C1313389** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice centre (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier en plein essor avec notamment l'arrivée de l'hôtel des polices en fin d'année 2025 (2 000 agents sur site) ; un environnement commercial (bureaux, boutiques, restaurants, écoles, lycées) au sein d'un quartier dynamique midi et soir.

Local commercial de 100 m2 en rez de chaussée avec extraction aux normes, caves en sous-sol (réserves) et terrasse de 14/16 places.

Actuellement, l'établissement est ouvert uniquement le midi.

Gros potentiel de développement

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 800 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.