

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 630 pi2 dans une commune en pleine expansion, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce C1313387 mise à jour le 11 juin 2025

### Description de l'activité

Gironde (33): A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU se situant sur un axe majeur d'une commune en pleine expansion, à 30 minutes de Bordeaux (33000) et de l'océan. Il bénéficie d'un flux de véhicules journalier important, gonflé en période estivale de par sa situation.

Au cœur des autres commerces de proximité de la ville, cet établissement offre tous les équipements nécessaires à l'exploitation. Des places de parking gratuites se situent à proximité de l'affaire, afin de faciliter l'accès aux clients.

Commission tabac nette de 94.600 €.

Loyer de 24.000 €.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 381.600 €, comprenant le local commercial et deux appartements loués.

Surface commerciale: 630 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 630 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 300 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 629 600 CAD (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.