

Local d'activité / Entrepôt, 295 m2 en plein centre ville,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1313382** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un local de stockage spacieux idéal pour des investisseurs, artisans ou entreprises à la recherche d'un espace de stockage en plein cœur de Guingamp (22200).

- Emplacement privilégié : Situé en centre-ville de Guingamp, bénéficiant d'une accessibilité optimale.
- Surface totale de 295 m2 offrant un volume de stockage généreux.
- Accès facilité : Local équipé d'une porte sectionnelle de dimensions 3m x 3m, permettant le chargement et le déchargement aisé de marchandises volumineuses.
- Potentiel d'aménagement : Espace brut offrant une grande flexibilité d'aménagement selon les besoins spécifiques (ateliers, stockage sécurisé, etc).

Travaux à prévoir.

Prix FAI : 71 k€.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Informations sur la cession

Prix : **71 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.