Bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes en centre ville,, Niort (79000) en France

Annonce **C1313271** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes situé en centre-ville, à proximité d'une grande place avec nombreux stationnements, sur un emplacement N°1.

établissement avec alarme, fumigène, vidéo surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau. Salle de bar climatisée. Terrasse avec store. Normes PMR. Agencement et mobilier de 2017 (création suite à nouvelle implantation).

Commissions de 162 216 €.

Logement climatisé (climatisation neuve) avec quelques travaux à prévoir.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce et des murs : 865 840 € AI .

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	278 000 EUR
EBE	162 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**865 840 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.