Bar, Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto dans une commune dynamique, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1313261** mise à jour le **13 juin 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, épicerie situé dans une commune dynamique à proximité de Poitiers (86000). Environnement confortable avec des commerces de proximité et stationnements nombreux et facile.

Superficie totale de 140 m2 avec espace épicerie et bar séparé.

Équipement de grande qualité.

Fermeture 1.5 jours/semaine et coupure entre 12h30 et 15h30.

Commissions de plus de 100 000 €, épicerie 110 000€ et bar 35 000 €.

Affaire idéale pour un couple.

- Prix du fonds de commerce : 219 200 € HAI.
- Prix du fonds de commerce et des murs : 372 640 € HAI.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 800 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**745 300 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.