Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts dans le centre ville,, Lanvollon (22290) en France

Annonce **C1313250** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lanvollon (22290) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans un centre-ville d'environ 1500 habitants.

Activité en place depuis 2013.

De 40 à 45 couverts sur 2 niveaux. Licence IV en place.

Ouvert du mardi au vendredi (midi/soir). Fermé le samedi et dimanche midi, ouvert en soirée.

- Chiffre d'affaires 2023 : 135 k€.
- Chiffre d'affaires 2022 : 125 k€.

- Loyer de 650 € NTVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Affaire de couple à redynamiser.

Prix FAI : 35 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 610 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	126 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**18 700 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lanvollon (22290), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lanvollon : **1 823 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.