# Local de 80 m2 pour activité commerciale, showroom ou concept store dans une rue piétonne commerçante,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1313244** mise à jour le **13 juin 2025**

## Description de l'activité

Ain (01) : Idéalement situé en plein cœur de Bourg-en-Bresse (01000), dans une rue piétonne commerçante, à louer un local commercial de 80 m2 au sol bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage piéton.

Parfait pour une activité commerciale, un showroom ou concept store, le local est une opportunité pour implanter une activité en centre-ville.

Caractéristiques : - Surface : 80 m2 de plain-pied.

- Vitrine sur rue piétonne.

- Local libre de suite.

- Loyer mensuel : 916 € (non assujetti à la TVA).
- Pas de droit d'entrée.

Disponibilité immédiate

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 750 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**