

## Local commercial de 120 m2 dans le centre ville,, Challans (85300) en France

Annonce **C1313223** mise à jour le **17 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville, avec un emplacement de 1er ordre.

Surface de vente climatisée d'environ 60 m2 et réserves à l'étage. Local accessible PMR et sécurisé (vitrine anti-effraction, rideau métallique pour la porte d'entrée) avec 10ml de vitrine.

Prix du droit au bail : 78 400 € HAI.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **73 400 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**