Local commercial Charcuterie, Restauration rapide avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1313208** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situés sur une route à fort trafic entre Poitiers et Châtellerault, à vendre deux locaux commerciaux représentent une opportunité d'investissement, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès aisé grâce à son parking à destination de la clientèle.

Les modalités locatives sont les suivantes :

- Cellule 1 : Laboratoire de charcuterie fonctionnel et équipé, actuellement louée à 700 € HT et HC / mois : SAS de livraison facilitant la réception des marchandises laboratoire avec chambre froide réserve de 30 m2 offrant un grand espace de stockage préau : accès direct depuis la réserve vers une allée privée, facilitant les opérations logistiques.

- Cellule 2 : Commerce d'alimentation de type restauration rapide avec terrasse, actuellement louée à 500 € HT et HC/mois : Salle de restauration WC PMR, cuisine fonctionnelle et adaptée à la préparation de plats rapides, réserve pour le stockage des denrées et du matériel et une terrasse.

Informations complémentaires :
- Compteurs : Un compteur d'eau unique pour les 2 locaux mais 2 compteurs électriques distincts permettant une gestion individualisée de la consommation.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Forte visibilité sur un axe routier très fréquenté.
- Facilité d'accès et de stationnement.
- Locaux fonctionnels et bien entretenus.
- Revenus locatifs existants : Opportunité d'investissement clé en main.
- Potentiel de développement : Possibilité de diversifier les activités ou d'optimiser l'exploitation.

Une opportunité d'acquérir un local commercial avec un excellent potentiel sur un emplacement de premier choix.

Prix de vente : 175 360 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**175 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.