Boucherie, Charcuterie, 116 m2, proximité du lac, en Gironde (33)

Annonce **C1313201** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boucherie - charcuterie située à proximité du lac et de l'océan.

Tenue depuis plus de 35 ans par les propriétaires actuels, cette affaire bénéficie d'une belle antériorité.

C'est la seule boucherie du village ; son emplacement de qualité lui confère une situation monopolistique.

Belle clientèle d'habitués et forte augmentation de la fréquentation en saison.

D'une superficie de 116 m2, elle est parfaitement équipée pour l'exploitation (laboratoire, 2 chambres froides, réserves, etc).

Loyer de 1.070 € non soumis à TVA / mois.

Boucherie idéale pour un couple de professionnels, qui cherche une qualité de vie.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 069 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	690 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.