

Epicerie, Confiserie, Chocolatier, Salon de thé dans le centre ville,, Maurepas (78310) en France

Annonce **C1313199** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Maurepas (78310) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie, confiserie, épicerie fine, salon de thé.

Un local commercial de 90 m2 avec vitrine en centre-ville, comprenant :

- Lot 1 : Une boutique au rez-de-chaussée de 45 m2 et les 290 / 10000èmes des parties communes générales.
- Lot 2 : Une réserve au sous-sol de 45 m2 et les 156 / 10000èmes des parties communes générales.

Trois parkings gratuits pour clients autour.

- Loyer de 1200 € (pas de TVA applicable) + 100 € de provisions sur charges soit 1300 € CC / mois incluant les taxes foncières.

- Prix net vendeur : 15000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7000 € TTC (forfait minimum).
- Prix HAI (les honoraires d'agence inclus) : 22000 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.