

## Cellule artisanale - entrepôt de 445 m2, Viriat (01440) en France

Annonce **C1313198** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Viriat (01440) : Situé à un emplacement stratégique, proche des contournements et des sorties de la ville, une cellule à usage artisanal offre une surface de 445 m2.

Caractéristiques clés :

- Surface totale : 445 m2.
- Rez de chaussée : Un accueil - bureau, un stockage sous mezzanine (140 m2) et un stockage s/ mezzanine (150 m2).
- Étage : Vestiaires, local social, deux bureaux et salle de réunion.

Local libre de suite.

Bâtiment en bon état et parfaitement entretenu. Nombreux parkings pour la clientèle et le personnel.

**Surface commerciale** : 445 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 445 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 833 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



