Local commercial de 85 m2 dans un quartier animé,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1313197** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un local d'une belle surface situé sur une artère principale du centre-ville, au sein d'un quartier très animé, avec une belle visibilité, avec stationnement aisé.

Surface totale de 84.94 m2 comprenant plusieurs pièces, une vaste douche, un toilette PMR. Local entièrement rénové en 2020, aux normes PMR. Beau linéaire de vitrine. Deux places de stationnement privatives.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 850 € / mois (sans TVA).
- Charges locatives : 157 € / mois (à parfaire).
- Taxe foncière à la charge du preneur : 1 270 €.
- 1 mois de loyer en caution.
- Les frais de bail notarié : 1150 €.

Disponibilité : 18/06/2025.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos