

Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2 dans un centre commercial,, Montbonnot-Saint-Martin (38330) en France

Annonce **C1313196** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Isère - Montbonnot-Saint-Martin (38330) : A louer un local commercial idéalement situé dans un centre commercial très fréquenté, avec un flux constant de clientèle et un grand parking.

Environnement :

- Commerces complémentaires sur site : dépôt de pain, pharmacie, restaurant sushi, etc.
- Zone résidentielle et tertiaire à proximité immédiate.

Description du local :

- Surface : 100 m2.
- Actuellement, le local est aménagé en bureaux mais adaptable à tout type d'activité (hors restauration avec extraction).
- Local en excellent état.
- Accessibilité PMR.

Conditions :

- Loyer de 2.100 € HT mensuel + CH + TF.
- Disponibilité immédiate.

Les atouts du local :

- Emplacement stratégique avec fort potentiel commercial.
- Stationnement facile pour la clientèle.
- Idéal pour des professions libérales, agences, services, etc.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Montbonnot-Saint-Martin (38330), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montbonnot-Saint-Martin : **5 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.