Local commercial , 160 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1313191** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Saisissez l?opportunité de vous installer au c?ur d?un pôle commercial de Poitiers, sur une place très prisée et dynamique. Nous vous proposons un local commercial d?angle de 60m2 environ en Rez-de-chaussée, avec une vitrine attrayante et équipée de vitrines réfrigérées pour mettre en valeur vos produits. Situé sur une place très populaire de Poitiers, votre commerce bénéficiera d?une visibilité maximale et d?un flux constant de clients. Environnement commercial dynamique, stimulant, propice au développement de votre activité. Le rez-de-chaussée de 60m2 offre un espace idéal pour aménager un magasin accueillant et fonctionnel. Un sous-sol aménagé de 100m2 environ offre un espace supplémentaire considérable, parfait pour un laboratoire de production ou du stockage. Profitez de 4 places de parking réservées au local, ainsi que d?une centaine de places disponibles pour votre clientèle. Idéal pour commerce de bouche (boulangerie, pâtisserie, traiteur, etc), magasin spécialisé, laboratoire de production et bien d?autres activités ! Ne manquez pas cette occasion unique de vous implanter dans un emplacement de choix à Poitiers ! Libre immédiatement. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 2 100 € HT. Charges annuelles : 4 000 €. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d?agence 5 040 € HT. Pour plus d?information et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd?hui !.

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.