Bar, Restauration rapide avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1313180** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

7SUR7IMMO RESEAU 3C vous présente AU COEUR de ST GERMAIN EN LAYE sur un AXE PIETON HYPER PASSANT, un fonds de commerce porteur situé dans un emplacement No1 de St Germain en Laye, comprenant : un local de 70m2 avec environ 7mètres de vitrine et terrasse, une salle de restaurant de 40m2 dont wc, une cuisine de 10m2 sans extraction. Il bénéficie d'un emplacement idéalement situé. Il n'y a pas d'extraction mais il est possible d'utiliser un four traditionnel avec hotte aspirante. Toutes activités autorisées sous réserve de l'autorisation du bailleur. Loyer : 2633 € ht /mois plus 80 € de charges par mois comprenant l'eau froide et les poubelles plus Loyer : 1385 € ht /mois plus 45 € de charges par mois. Le prix du fonds de commerce comprend tout le mobilier de restauration et de cuisine incluant chambre froide. Chiffre d'affaires 2024 : 288608 € HT avec 8146 € de résultat net dont bar 50 % cave 30 % restauration 15% divers 5%. Pour avoir plus d'informations ou visiter, n'hésitez pas à appeler dès-maintenant Marc Vezier, gérant de 7sur7immo Réseau 3C..

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 100 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.