

# Immeuble de 190 m2, Elne dans un quartier recherché (66200)

### Annonce C1313179 postée le 03/juin/2025

## Description de l'activité

Elne (66200): A vendre murs commerciaux et appartement.

Cet immeuble idéalement situé à Elne, dans un quartier recherché, à proximité des commerces, écoles, transports en commun, et toutes les commodités nécessaires.

Caractéristiques principales :

Commercial local : Un local de plus de 100 m2 libre de toute activité.

Appartement indépendant : Appartement de 72 m2 à l'étage.

Possibilité de louer séparément le local commercial et l'appartement grâce à deux baux distincts, offrant un potentiel de localisation.

Copropriété de 2 lots (aucune procédure en cours).

Cet espace est libre de toute activité, offrant une grande flexibilité pour l'installation d'un projet.

Surface commerciale: 190 m<sup>2</sup>

Surface totale: 190 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 214 500 € (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : Elne (66200), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Elne : 7 778 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.