Restaurant 140 couverts avec terrasse, Mérignac en zone commerciale (33700) en France

Annonce **C1313178** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A vendre restaurant de plain-pied, d'une belle surface, doté d'une grande terrasse, situé au sein d'un ensemble commercial dynamique.

De nombreuses places de parking gratuites sont à la disposition des clients.

Il peut accueillir 140 personnes environ dans la salle climatisée et 75 en extérieur.

Possibilité de faire de la vente à emporter grâce à un corner existant entièrement équipé, permettant de relancer rapidement l'activité.

Les équipements sont en bon état de fonctionnement, tant en salle qu'en cuisine.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Bon potentiel.

CA 2023 : 815.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

Loyer mensuel : 5 226 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	815 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **635 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.