Local commercial toutes activités sauf restauration , 135 m2, Le Bouscat dans un quartier vivant et commerçant (33110) en France

Annonce **C1313175** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Le Bouscat (33110) : A louer local commercial de 135 m2 idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant de Bordeaux.

Au sein d'une zone fréquentée, à proximité immédiate de nombreux commerces,.

Il offre une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 6 ml donnant directement sur la rue avec un flux piéton et la ligne de tramway.

Un arrêt se trouve à proximité.

Une hauteur sous plafond d'environ 3 m.

Le local se compose de :

- Une spacieuse pièce principale lumineuse, idéale pour accueillir du public ou présenter des produits.

- Deux pièces annexes dont une contenant une douche pouvant être utilisées comme bureaux, réserves ou espaces de travail.

Ce bien se prête à divers types d'activités commerciales ou de services, mais ne peut pas être transformé en activité de restauration (il n'y a pas d'extraction et est soumis à une interdiction de restauration sur place).

Une belle opportunité pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 1 460 pi²

Surface totale : 1 460 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.