

Local commercial possibilité Bar, PMU, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1313173** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un bon passage.

Ancien bar-PMU situé au cœur d'un environnement commerçant, à proximité immédiate d'une pharmacie, d'un fleuriste et du centre commercial.

Ce local est composé d'une salle principale à usage de bar, ainsi que d'une seconde pièce pouvant accueillir une activité de petite brasserie, snacking ou restauration rapide.

Le local est prêt à accueillir une nouvelle activité dans un secteur dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle et de passage.

Une opportunité idéale pour entreprendre dans un quartier vivant et commerçant de Buxerolles.

Possibilité de louer une Licence IV.

Loyer mensuel de 929 € HT/ HC.

Charges mensuelles : 86.24 €.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Honoraires d'agence : 2 229.60 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 104 m²

Loyer mensuel : 929 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.