

Glacier, Sandwicherie / Snack, Restaurant avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1313141** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre fonds de commerce glacier, snack et petite restauration, situé sur l'une des places les plus dynamiques d'Argelès-sur-Mer.

Emplacement stratégique bénéficiant d'une bonne affluence estivale, avec 5 marchés par semaine en saison.

Descriptif détaillé : Activités : Glacier, snack, petite restauration à emporter ou sur place.

Terrasse couverte : 25 places assises.

Terrasse extérieure : 20 places assises.

Local en bon état, exploitable immédiatement.

Faible loyer.

Possibilité d'acquérir les murs.

Clientèle fidèle + flux touristique important.

Vente pour cause de double activité.

Idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 060 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **226 000 TND** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.