

**Pizzeria en plein centre d'un village historique et dynamique,, Saint-Macaire
(33490)**

Annonce **C1313129** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Macaire (33490) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria avec Licence IV, idéalement situé au cœur d'un village historique et dynamique, à seulement quelques minutes de Langon.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une très bonne visibilité, dans un environnement vivant, attractif et commerçant.

Le local, d'une surface d'environ 60 m², dispose d'une salle intérieure de 35 couverts et d'une terrasse extérieure de 40 couverts d'environ 30 m², avec la possibilité d'extension de cette dernière en termes de places assises.

Le cadre est chaleureux, bien entretenu, et permet une prise en main immédiate de l'activité.

Un commerce à fort potentiel :

- La Licence IV est actuellement très peu exploitée, offrant ainsi une opportunité majeure de développement : Soirées à thème, animations musicales, afterworks, événements privés, etc.
- Le potentiel de croissance est réel pour un professionnel dynamique souhaitant capitaliser sur l'attractivité du lieu et la demande locale.

Travaux récents et équipements en place :

- Électricité refaite à neuf,
 - Sanitaires conformes PMR,
 - Four à pizza double,
 - Lave-verre,
 - Lave-vaisselle,
 - Machine à café,
 - Enceintes,
 - Réfrigérateur + congélateur,
 - 8 chambres négatives,
 - Vitrine de 1,80 ml,
 - Accès PMR,
 - Parking à proximité,
 - Sécurité incendie.
- Sols : Parquet flottant, lino et carrelage.

Matériel à prévoir :

- Caisse enregistreuse,
- Hotte professionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Macaire (33490), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Macaire : **2 129 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.