Immeuble de 337 m2, Villecomtal (12580) en France

Annonce **C1313111** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Villecomtal (12580) : Maisons de village à rénover en intégralité, d'un potentiel habitable d'environ 280 m2, agrémentée de ses caves d'environ 57 m2.

Située dans le village de Villecomtal avec une bonne exposition et toutes ses commodités (médecin, pharmacie, boucherie, épicerie, bar/restaurant, animations, etc), cet immeuble de caractère est idéal pour un investissement locatif.

Le bien immobilier comprend 3 maisons attenantes, d'une capacité de 64 m2, 111 m2 et 125 m2, offrant de nombreuses options d'aménagement.

Avec un potentiel d'aménagement d'environ 300 m2, possibilité de rénover 11 pièces selon les goûts et le confort personnel.

Le rez de chaussée est idéalement situé dans le village, offrant un excellent potentiel pour aménager une boutique ou un commerce.

Les maisons disposent de double vitrage en menuiserie bois aux premier et deuxième étages, avec des menuiseries déjà présentes pour compléter le dernier étage. Toutefois, il sera nécessaire de remplacer les menuiseries du rez-de-chaussée, qui sont actuellement en simple vitrage.

Le gros œuvre est en bon état, avec une bonne partie de la toiture refaite en 2017. Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà installées, et l'assainissement est au tout-à-l'égout.

Surface commerciale : 3 020 pi²

Surface totale : 3 630 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**141 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villecomtal (12580), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villecomtal : **452 (sos villages)**

Photos