Immeuble, 604 m2 en plein centre ville,, Paris (75017) en France

Annonce **C1313108** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : Hôtel particulier de standing situé dans un élégant quartier et bénéficiant d'un bel emplacement au cœur du 17ème arrondissement de Paris.

A quelques pas des boulevards, dans un environnement résidentiel prisé à dominante haussmannienne, le bien constitue une opportunité pour une implantation haut de gamme de bureaux.

Caractéristiques principales :

- Surface totale carrez : 503,05 m2 répartis sur 5 niveaux.
- Surfaces annexes : 101,49 m2 (escalier, ascenseur, jardin).
- Distribution actuelle : salles de réunion, accueil, bureaux à chaque étage.
- 2 sanitaires par étage + 1 au sous-sol.
- Cour intérieure privative de 40 m2.

Immeuble en pleine propriété répartition par niveau :
R-1 (sous-sol) de 105 m2 :
- Salles de réunion, parties communes.
Rez-de-chaussée de 112 m2 :
- Accueil, salle de réunion.
1er étage de 114 m2 :
- Bureaux.
2ème étage de 99 m2 :
- Bureaux.
3ème étage de 73 m2 :
- Bureaux.

Fiscalité :
- Taxe foncière : 6 902 € / an.
- Taxe de bureaux : 11 307 € / an.

Idéal pour des investisseurs ou siège social, le bien offre un cadre de travail ou de vie prestigieux dans un immeuble indépendant avec jardin privatif.

Son volume, sa modularité et son cachet en font une valeur patrimoniale de premier plan.

Surface commerciale : 604 m²

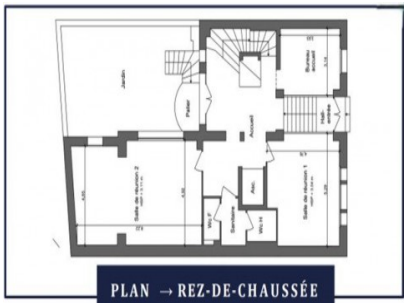
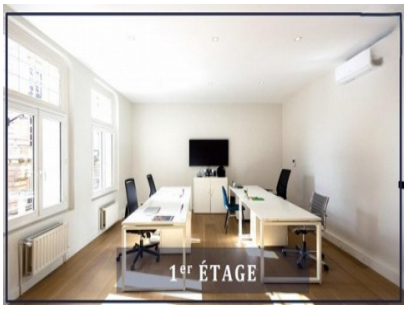
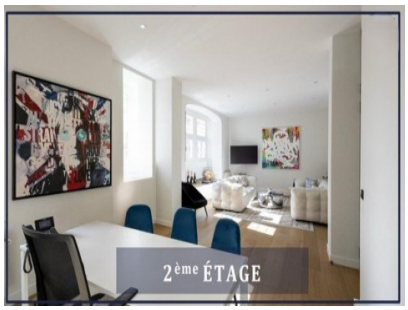
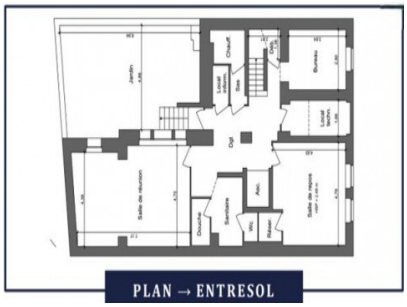
Surface totale : 604 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**10 715 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos