Murs commerciaux, 131 m2 dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1313101** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Murs commerciaux occupés situés en centre-ville.

En rez de chaussée, un local à usage commercial pour une superficie d'environ 86 m2. Deux autres pièces pour 45 m2. Cave en sous-sol. Vitrine.

Revenu locatif actuel de 59.773 € HT soit un rendement brut de 7,03 %.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 131 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**894 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.