Tabac, Presse, Loto, 34 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1313085** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac - presse - loto avec fort potentiel en Ardèche (9 000 habitants).

Belle affaire de tabac-presse-loto à vendre, idéalement placée sur une rue principale d'une ville de 9 000 habitants en Ardèche.

Points forts :

- Emplacement stratégique : A proximité immédiate de nombreux commerces (bars, restaurants, etc).

- Affaire saine : Établissement bien géré avec une excellente réputation, tenue par des vendeurs depuis plus de 30 ans.

- Loyer imbattable : Seulement 320 Euros / mois.

- Gros potentiel de développement : Une surface commerciale pour de nouvelles activités (PMU, amigo, relais colis, etc) et diversification.

Idéal pour un couple de professionnels avec un apport de 60 000 Euros.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	365 000 TND
EBE en 2024	218 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**541 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**218 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.