# Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1313084** postée le **02/juin/2025**

## Description de l'activité

Vente d'une boulangerie, pâtisserie, pizzéria, sanwicherie bénéficiant d'un parking, située sur un axe routier très fréquenté.

La visibilité est optimale, cette boulangerie accueille une clientèle local ou touristique.

Ce fonds de commerce offre un fort potentiel de développement pour un couple de repreneurs souhaitant apporter sa touche personnelle et son dynamisme.

Le taux de marge de 60% est très perfectible, en appliquant un taux de marge de 67%, bien qu'inférieur au standard de la profession de 70 ou 72%, l'EBE serait nettement supérieur.

Une belle terrasse de 35 places + quelques tables dans le magasin, un espace pizza avec four électrique deux bouches et une saladette, deux banques 2x5 mètres dont une réfrigérée.

Le fournil est également bien équipé : 1 diviseuses-formeuse, 1 chambre froide, 1 inox 2 portes, 2 feux gaz, 2 tours 3 portes, 1 chambre de pousse, 1 four pâtissier, 1 laminoir, 2 pétrins côté pâtisserie et 1 pétrin. 1 vitrine, 2 panems, 1 four électrique Bongard 5 bouches.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel :** 23 700 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 423 000 CHF |
| EBE en 2024 | 54 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **206 300 CHF** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**