Restaurant 50 couverts, Tréguier en centre ville (22220) en France

Annonce **C1313069** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Tréguier (22220) : A vendre fonds de commerce de restaurant traditionnel, d'une surface de 200 m2 avec une carte de produit locaux.

Situé dans un centre-ville historique des Côtes d'Armor dans la commune de Treguier.

D'une capacité de 50 couverts sur deux salles, avec un aménagement récent et une décoration soignée.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Le restaurant est tenu par un couple, 1 personne en cuisine et 1 personne en salle.

Le loyer mensuel est de 1 200 € avec un logement T4 inclus.

Vente des murs possible.

Prix de cession : 154 000 €, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 140 000 € net du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **525 700 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos