

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 45 couverts, Pantin (93500)

Annonce **C1313066** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Pantin (93500) : A vendre murs libres d'un local commercial de 115 m2 avec conduit d'extraction.

Idéal pour activité de restauration ou autres commerces nécessitant une extraction.

Ancien restaurant, ce local se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 70 m2 avec espace d'accueil et salle principale, d'un sous-sol exploitable de 45 m2, accessible depuis l'intérieur.

Situé à proximité des transports et des axes passants.

Capacité d'accueil : environ 45 couverts en salle et 8 places en terrasse.

Equipements inclus; cuisine professionnelle équipée d'une extraction de 300 mm et chambre froide déjà installée.

Investissement idéal pour restaurateurs ou investisseurs recherchant un local bien équipé avec un bon potentiel de rentabilité locative.

Loyer estimé attractif : Entre 36.000 € et 42.000 € HT/ HC par an, selon les prestations proposées.

Bien vendu libre de toute occupation.

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **530 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pantin : **52 491 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.