# Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse, Saint-André (31420) en France

Annonce **C1313065** postée le **02/juin/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Dans un charmant village de Saint-André (31420), à vendre un fonds de commerce de restaurant avec chambres d'hôtes.

Bel établissement d'environ 280 m2 offrant un potentiel d'exploitation exceptionnel.

- Le rez-de-chaussée se compose de deux salles de réception lumineuses et chaleureuses, d'un espace bar, ainsi que d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée, prête à accueillir une activité de restauration.
- A l'étage, trois chambres d'hôtes sont déjà aménagées, chacune avec sa propre salle de bain privative, permettant d'accueillir une clientèle de passage ou d'organiser des séjours à thème.
- A l'extérieur, une terrasse agréable complète l'ensemble, idéale pour les repas en plein air.

Le bien, rare sur le secteur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement, pour des porteurs de projet à la recherche d'un lieu alliant restauration et hébergement.

Les points forts :
- Emplacement privilégié dans un cadre paisible.
- Deux salles de réception accueillantes.
- Trois chambres d'hôtes aménagées avec salle de bain privative.
- Cuisine professionnelle.
- Terrasse extérieure.
- Licence IV.

Lieu avec du potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale :** 281 m²

**Surface totale :** 281 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **378 900 CHF**

## Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**