

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Carros (06510) en France

Annonce **C1313057** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Carros (06510) : Cession de bail - local commercial équipé pour un restaurant, avec salle et terrasse, bénéficiant d'un emplacement stratégique, sur un secteur attractif. Une place de parking,

Le local de 60 m² bénéficie d'un aménagement complet et récent, prêt à accueillir une activité nécessitant une salle de réception et une terrasse :

- Salle décorée avec soin, ambiance chaleureuse et conviviale,
- Terrasse pour un service extérieur ou accueil client,
- Cuisine professionnelle avec réserve, extraction, et équipements neufs en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Exploitation immédiate possible.

Un lieu idéal pour tout concept.

- Provisions des charges et foncier : environ 165 € / mois.
- Prix du droit au bail de 120 000 €, les honoraires d'agence inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Carros (06510), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carros : **11 743 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.