

Restaurant 40 couverts en centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1313040** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre restaurant avec hotte en haut de toiture se compose d'une salle de 40 places, d'une cuisine indépendante et d'un sous sol totale pouvant servir de réserve.

Situé en hypercentre de Toulouse, dans une rue dynamique et animée midi et soir, avec plusieurs bars d'ambiance réputés.

Chiffre d'affaires 2023 : 274.890 € HT.

Loyer : 1 116,67 € TTC, charges et foncier inclus.

Prix net du vendeur : 120 000 €.

Honoraires : 9 800 €.

Prix de vente : 129 800 €, frais d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 256 000 CHF |
|------------|-------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.