Restaurant 120 couverts avec terrasse, Franconville en centre ville (95130) en France

Annonce **C1313037** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Franconville (95130) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et unique en centre-ville.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface de 250 m2 et d'une cuisine de plain pied équipée.

- 120 couverts en salle.

- 30 places en terrasse.

- Clientèle fidélisée d'habituées.

- Reprise de salariés possible.

- Bail 3/6/9.

- Loyer mensuel de 2.592 € HT/ HC avec un chiffre d'affaires de 330 000 €.

- Prix de cession du fonds de commerce : 275.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 850 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Franconville (95130), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Franconville : **33 518 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.