Murs commerciaux, 190 m2, Montfort-l'Amaury sur une rue commerçante (78490) en France

Annonce **C1313032** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Montfort-l'Amaury (78490) : A vendre murs de commerce d'une surface totale de 185 m2 composé de :

Local commercial d'environ 55 m2 en bon étatt avec une vitrine de 7 mètres, sur une rue commerçante.

- A l'étage, un appartement d'environ 95 m2.

- Une cave d'environ 25 m2.

- Une maisonnette indépendante d'environ 44 m2 (locatif possible, travaux à prévoir).

- Commerce en activité depuis plus de 10 ans.

- Bail en cours.

- Loyer : 45.000 €/ an.

- Prix de cession : 583.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 050 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer annuel : 70 400 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**911 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montfort-l'Amaury (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montfort-l'Amaury : **3 189 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.