

## Bar, vin, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Pontoise (95300) en France

Annonce **C1313028** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Pontoise (95300) : A vendre bar à vin/ restaurant, situé dans un emplacement stratégique alliant charme et rentabilité, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Pontoise.

- Entièrement équipé, aux normes, prêt à travailler dès le premier jour.
- Capacité d'accueil : La salle peut recevoir 40 couverts, tandis que la terrasse offre environ 30 places sur un espace extérieur agréable et très recherché.
- Activité soutenue : Chiffre d'affaires élevé avec bonne rentabilité, clientèle fidèle et régulière.

Il s'agit d'un outil de travail idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer dans un lieu valorisant, alliant plaisir de recevoir, qualité de vie et investissement sécurisé.

Prix de cession : 545.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement n°1 : Situé dans le centre historique, apprécié pour son ambiance, sa fréquentation et sa visibilité.
- Etablissement de qualité : Décoration soignée, atmosphère moderne et cosy, aucun travaux à prévoir.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **509 700 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontoise : **31 281 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**