Ensemble immobilier de 420 m2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1313018** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A céder ensemble immobilier aux portes de Nîmes à proximité immédiate de la ville, dans un cadre chic, résidentiel et recherché.

Cet ensemble immobilier, implanté sur une parcelle de 1 836 m2 magnifiquement paysagée et entretenue, bénéficie d'un environnement qualitatif, à deux pas de nombreuses habitations, résidences, courts de tennis et du cœur de village.

L'ensemble comprend un immeuble professionnel de 330 m2 de plain-pied, climatisé, aux normes PMR, dont l'architecture mêle subtilement modernité et esprit garrigue.

Les espaces sont lumineux, bien agencés et divisés pour accueillir diverses activités professionnelles, avec accueil, cuisine équipée et sanitaires communs.

Ce bâtiment se prête entièrement à l'installation de professions médicales, paramédicales ou libérales : médecins, dentistes, infirmiers, kinésithérapeutes, orthophonistes, ostéopathes, ambulanciers, taxis, avocats, notaires, huissiers, etc.

Le revenu locatif estimé pour l'ensemble de l'immeuble avoisine les 5 000 € HT par mois, hors charges.

Le bien comprend également une villa indépendante de 90 m2, à l'architecture actuelle, avec deux terrasses, un jardin privatif et un garage.

Elle peut convenir à une habitation personnelle ou à un complément locatif.

Sa valeur locative est estimée à 960 € par mois.

Un parking privé est à disposition sur la propriété, assurant un confort optimal pour les occupants et leurs visiteurs.

Ce bien rare sur le marché offre une combinaison idéale entre situation géographique stratégique, cadre de vie agréable et bon potentiel de rentabilité.

Revenu locatif de 6 000 €/ mois.

Prix de vente de l'ensemble immobilier : 954 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **954 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.