

## Terrain, 430 m2, Lodève (34700) en France

Annonce **C1313010** postée le **02/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans le charmant village d'Usclas du Bosc, découvrez ce terrain constructible de 430m2 partiellement viabilisé (raccordement à l'eau déjà effectué), offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée sur les montagnes. Idéalement situé, vous profitez d'un accès rapide aux commodités : grandes surfaces, pôle santé, établissements scolaires et services essentiels sont accessibles en moins de 15minutes. Les amoureux de nature et d'activités en plein air seront séduits par la proximité du lac du Salagou, véritable havre de paix à seulement 15minutes. Lodève, Clermont-l'Hérault et Gignac sont facilement accessibles pour une vie locale dynamique, et Montpellier ainsi que les plages méditerranéennes se rejoignent en à peine 40minutes.

**Surface commerciale** : 4 630 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **109 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **98 500 CAD**  
Montant honoraires : **11.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lodève (34700), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lodève : **7 596 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**