

Local commercial de 360 m2 pour différentes activités dans un quartier résidentiel,, Paris (75005)

Annonce **C1313002** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de bail - grand local commercial de 360 m2 sur 2 niveaux.

Situé dans un emplacement stratégique, à proximité d'une sortie de la branche d'une large université parisienne et en plein milieu d'un quartier résidentiel, le local commercial offre une forte visibilité et un grand potentiel pour diverses activités.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 360 m2 sur deux niveaux.
- Rez-de-chaussée : 180 m2 ; grande surface de vente lumineuse.
- Sous-sol : 180 m2 ; réserves, bureau, sanitaires, salle type cafétéria, monte-charge - ascenseur, chambre-froide.

Flux constant grâce à la proximité immédiate d'étudiants et de passants

Idéal pour :

- Alimentation générale,
- Salle de sport,
- Magasin de détail, etc.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Loyer : 5.599 €.

- Droit au bail : 242.000 € FAI.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 5 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.