Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier touristique et résidentiel,, Paris (75006) en France

Annonce **C1313001** postée le **02/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie emblématique, idéalement située sur l'un des boulevards les plus fréquentés du 6ème arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier dynamique mêlant bureaux, tourisme et résidentiel.

Entièrement rénovée en 2022, cette brasserie offre une exploitation clé en main, sans travaux à prévoir.

- 50 places en terrasse ensoleillée.
- 52 couverts en salle avec grand comptoir central.
- Licence IV.
- Cuisine compacte et équipée avec extraction 400 mm.
- Sous-sol complet avec 3 caves : Chambre froide, réserves, vestiaires, sanitaires et gros monte-charge.
- Appartement de fonction de 25 m2 (2 chambres).
- Surface totale : 150 m2.

- Charges : 130 €.
- Prix de cession : 1 272 000 € FAI.

Située dans l'un des plus grands quartiers d'affaires de la capitale, cette brasserie rénovée est un véritable temple de la limonade et du cocktail.

Son emplacement stratégique assure une fréquentation continue : Bureaux en journée, after-work en soirée, et touristes flânant toute la semaine.

Idéal pour un professionnel recherchant un outil de travail performant et immédiatement exploitable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 12 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 046 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.